

URZĄD GMINY  
MRĄGOWO

MINISTER MIASTA MRĄGOWA  
11-700 Mrągowo  
ul. Królewiecka 60A  
woj. warmińsko-mazurskie

2017-05-19

podpis

Gmina Mrągowo  
ul. Królewiecka 60A  
11-700 Mrągowo

Nasz znak:  
GGN.6853.11.2017

Data:  
Mrągowo, dnia 10 maja 2017r.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 21 marca 2017r., z dnia 05 kwietnia 2017r. (data wpływu do tut. Urzędu 06.04.2017r.), w sprawie wyrażenia przez tut. Urząd zgody na lokalizację projektowanej sieci wodociągowej, w związku z realizacją przez Gminę Mrągowo inwestycji pn. „Budowa sieci wodociągowej Mrągowo – Szestno – Wyszembork, gmina Mrągowo”, na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasto Mrągowo, oznaczonych w ewidencji gruntów obręb nr 2 jako działka nr 230/13, nr 234/3, nr 231/3, uprzejmie informuję, że wyrażam zgodę na przebieg przedmiotowej sieci na ww. działkach zgodnie z przedłożonym projektem wg załączonej do wniosku z dnia 05 kwietnia 2017r. mapy sytuacyjno -wysokościowej.

Niniejsza akceptacja przebiegu lokalizacji przedmiotowej sieci, na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasto Mrągowo, nie jest zgodą na rozpoczęcie robót budowlanych. Przed przystąpieniem do ww. prac należy wystąpić do tut. Urzędu z wnioskiem o zgodę na zajęcie terenu miejskiego, na minimum 30 dni przed przystąpieniem do robót.

Ponadto nadmieniam, że przedmiotowa zgoda nie obejmuje zgody na wycinkę drzew, na które należy uzyskać zezwolenie wg odrębnych przepisów.

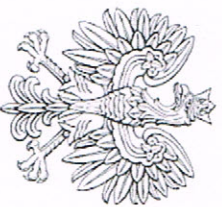
Jednocześnie informuję, że uzgodnienie jest ważne przez okres 24 miesięcy od dnia otrzymania. Po upływie tego terminu staje się bezprzedmiotowe i konieczne będzie uzyskanie ponownej zgody na lokalizację przedmiotowej sieci na terenie Gminy Miasto Mrągowo.

Do wiadomości:

1. Referat Planowania Przestrzennego, Budownictwa i Inwestycji w/m,
2. Referat Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w/m,
3. Referat Do Spraw Środowiska i Gospodarki Odpadami w/m,
4. a/a.

Sprawę prowadzi:  
Marta Dąbrowska  
tel. 89 741 - 90 - 22  
email: m.dabrowska@mrągowo.um.gov.pl  
MD/MD

BRUMISTRZ  
mgr Ołga Stankiewicz



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 19 sierpnia 2013 r.

Poz. 2492

Elektronicznie podpisany przez:  
Małgorzata Kalarzyńska  
Data: 2013-08-19 13:44:31

### UCHWAŁA NR XXXV/8/2013 RADY MIEJSKIEJ W MRĄGOWIE

z dnia 9 lipca 2013 r.

#### w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mrągowo - terenów usług turystycznych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012, poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405) oraz w związku z Uchwałą Nr XI/1/2011 Rady Miejskiej w Mrągowie z dnia 29 września 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mrągowo - terenów usług turystycznych, Rada Miejska w Mrągowie uchwala, co następuje:

#### DZIAŁ I.

##### Postanowienia ogólne

**§ 1. 1.** Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Mrągowo uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mrągowo - terenów usług turystycznych, obejmującego teren o powierzchni ok. 71,7 ha, w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

**§ 2.** Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

**§ 3.** Część tekstowa uchwały została podzielona na następujące jednostki redakcyjne:

- 1) Dział I zawierający postanowienia ogólne;
- 2) Dział II zawierający ustalenia ogólne dla wszystkich terenów w granicach opracowania, na które składają się:
  - a) Rozdział I zawierający ustalenia dotyczące przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - b) Rozdział II zawierający ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
  - c) Rozdział III zawierający ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,



- d) Rozdział IV zawierający ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- e) Rozdział V zawierający ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- f) Rozdział VI zawierający ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
- g) Rozdział VII zawierający ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- h) Rozdział VIII zawierający ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków podziału oraz scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- i) Rozdział IX zawierający ustalenia dotyczące szczegółowych warunków zagospodarowywania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- j) Rozdział X zawierający ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- k) Rozdział XI zawierający ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;
- l) Rozdział XII zawierający ustalenia dotyczące stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy;
- 3) Dział III zawierający ustalenia szczegółowe obowiązujące dla konkretnych terenów wskazanych w poszczególnych paragrafach, za pomocą symbolu zgodnego z rysunkiem planu;
- 4) Dział IV zawierający ustalenia końcowe.

## **DZIAŁ II.**

### **Ustalenia ogólne**

§ 4. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1.2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **teren** - należy przez to rozumieć obszar wyróżniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o określonym rodzaju przeznaczenia lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) **wskaźniku powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek powierzchni zabudowanej obiektami kubaturowymi do powierzchni działki; powierzchnia zabudowy wyznaczana jest przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu;
- 4) **wskaźniku intensywności zabudowy** - rozumie się przez to stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych po obrysie budynku z wyłączeniem tarasów i balkonów do powierzchni działki;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, poza którą wyklucza się lokalizację zewnętrznej ściany budynku oraz obiektów budowlanych, w tym nośników reklamowych. Zewnętrznej ściany budynku nie stanowią: ganki, wiatrołapy, schody i pochylnie wejściowe do budynku, wykusze, balkony i inne podobne elementy bryły budynku; nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy budowli z zakresu łączności publicznej oraz sieci i elementów infrastruktury technicznej;
- 6) **szerokość frontu działki** - należy przez to rozumieć szerokość działki mierzoną od strony drogi publicznej lub innej drogi, z której realizowany jest wyjazd lub wejście na działkę;
- 7) **proponowanych liniach podziału wewnętrznego** - należy przez to rozumieć propozycję podziału terenu na działki, z którą nie musi być zgodny projekt podziału nieruchomości z zastrzeżeniem zachowania minimalnych gabarytów działki zgodnie z ustaleniami planu;
- 8) **nośniku reklamowym** - należy przez to rozumieć urządzenie reklamowe w jakiegokolwiek materialnej formie, ze stałą lub zmienną powierzchnią ekspozycyjną - nieoświetloną, oświetloną lub podświetloną,



- 11) istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna 15kV, wraz ze strefą ograniczeń dla lokalizacji zagospodarowania;
  - 12) projektowana kablowa linia elektroenergetyczna 110kV;
  - 13) istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia.
2. Inne oznaczenie nie będące ustaleniemi planu: proponowane linie podziału wewnętrznego.

#### **Rozdział I.**

### **Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**

**§ 7. Obszar planu obejmuje łącznie 83 tereny, w tym 33 tereny komunikacji. Są to następujące przeznaczenia terenów wraz z oznaczeniami:**

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - **MN**;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej - **MU**;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej - **MW/U**;
- 4) tereny zabudowy usługowej - **U**;
- 5) tereny usług turystycznych - **UT**;
- 6) tereny parkingu i usług sportu i rekreacji - **KP/US**;
- 7) tereny lasów - **ZL**;
- 8) tereny zieleni przyrodniczo-krajobrazowej - **ZK**;
- 9) tereny zieleni parkowej - **ZP**;
- 10) tereny zieleni izolacyjnej - **ZI**;
- 11) tereny wód powierzchniowych - **WS**;
- 12) teren urządzeń kanalizacji sanitarnej - **K**;
- 13) teren pasa technicznego infrastruktury - **IT**;
- 14) droga klasy GP - główna ruchu przyspieszonego - **KDGP**;
- 15) droga klasy G - główna - **KDG**;
- 16) droga klasy Z - zbiorcza - **KDZ**;
- 17) droga klasy L - lokalna - **KDL**;
- 18) droga klasy D - dojazdowa - **KDD**;
- 19) droga wewnętrzna - **KDW**;
- 20) ciąg pieszy - **KDX**.

#### **Rozdział II.**

### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**§ 8. 1. W zakresie lokalizowania nośników reklamowych i tablic informacyjnych ustala się:**

- 1) zakaz sytuowania nośników reklamowych, tablic informacyjnych i szyldów w miejscach i w sposób utrudniający czytelność informacji drogowaskazowej;
- 2) zakaz lokalizowania reklam emitujących zmienne światło (natężenie i obraz) m.in. typu LED w sposób oddziaływujący na użytkowników dróg publicznych oraz okna w obiektach mieszkalnych i usługowo - mieszkalnych;
- 3) zakaz lokalizacji wielkopowierzchniowych nośników reklamowych, za wyjątkiem tymczasowych reklam remontowo-budowlanych, zawieszonych na czas prowadzonych prac;
- 4) dopuszcza się lokalizowanie nośników reklamowych, tablic informacyjnych i szyldów na następujących zasadach (nie dotyczy wielko powierzchniowych nośników reklamowych):



- 2) wyklucza się rozbudowę obiektów i zespołów zabudowy istniejących w dniu uchwalenia planu i niespełniających ustaleń planu; ustalenie to obowiązuje do czasu wyburzenia tych obiektów/zespołów lub ich przebudowy zgodnej z ustaleniami planu;
- 3) istniejąca zabudowa, usytuowana niezgodnie z ustaloną w planie linią zabudowy może być poddana remontom bez prawa rozbudowy obiektu lub jego części usytuowanej niezgodnie z ustaloną linią zabudowy.
2. W granicach opracowania planu znajdują się oznaczone na rysunku planu napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia. Do czasu jej przebudowy (skablowania lub likwidacji) wzdłuż linii elektroenergetycznych obowiązuje strefa ograniczeń, dla wysokości zagospodarowania (obiektów) i usytuowania pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, w pasach o szerokościach po 5m na każdą stronę od osi linii średniego napięcia.
3. Przez teren opracowania przebiega projektowana kablowa linia elektroenergetyczna 110 kV, oznaczona graficznie na rysunku planu.
4. Obowiązuje zakaz grodzienia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.
5. Na obszarze objętym planem występuję, oznaczony graficznie na rysunku planu gazociąg wysokiego ciśnienia DN 125 PN 6,3MPa, w sąsiedztwie którego obowiązują zasady zagospodarowania zgodne z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się budowę nowego gazociągu wysokiego ciśnienia oraz przebudowę istniejącego „wraz ze zmianą trasy gazociągów”\*. Na terenach, które zostaną uwolnione pod zainwestowanie w wyniku przebudowy gazociągu, obowiązują zasady zabudowy i zagospodarowania jak na terenach sąsiednich.
6. Na terenach w sąsiedztwie drogi krajowej, mogą występować przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu i zanieczyszczeń dla zabudowy z przeznaczeniem na pobyt ludzi, dla zagospodarowania w strefie oddziaływania drogi ustala się:
  - 1) obiekty budowlane wraz ze związanymi z nimi urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących ochrony przed hałasem i drganiami;
  - 2) dopuszcza się sytuowanie pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwość poniżej poziomu ustalonego w przepisach odrębnych.
  7. Lokalizacja zabudowy od terenów leśnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
  8. Za zgodne z planem uznaje się parametry zabudowy i parametry zagospodarowania terenu, w tym bezpośrednio zjazdy z dróg na działki, ustalone w prawomocnej decyzji wydanej przed wejściem w życie planu.

## Rozdział X.

### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 17. 1. Obsługę komunikacyjną terenów ustala się bezpośrednio z istniejących dróg publicznych i poprzez drogi wewnętrzne, oznaczonych na rysunku planu oraz poprzez drogi wewnętrzne wydzielone zgodnie z ust. 3.

#### 2. Układ dróg publicznych tworzą drogi:

- 1) droga klasy GP - główna ruchu przyspieszonego, oznaczona jako 01.KDGP, obwodnica miasta Mrągowo, droga krajowa nr 59;
- 2) droga klasy G - główna, oznaczona jako 02.KDG - droga wojewódzka nr 591,
- 3) droga klasy Z - zbiorcza, oznaczona jako 03.KDZ, 04.KDZ;
- 4) droga klasy L - lokalna, oznaczona jako 05.KDL, droga gminna, 06.KDL, 07.KDL, droga powiatowa;
- 5) droga klasy D - dojazdowa, oznaczona jako 08.KDD, 09.KDD, 10.KDD, 11.KDD, 12.KDD, 13.KDD.



**2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:****a) nieprzekraczalna linia zabudowy:**

- w odległości nie mniej niż 25m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej jako KDGP,
- na terenie 23.UT, 24.UT, 26.UT, 27.UT w odległości nie mniej niż 8m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej jako KDL,
- w odległości nie mniej niż 6 m od linii rozgraniczającej pozostałych dróg oraz zgodnie z rysunkiem planu,

**b) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 20 % powierzchni działki budowlanej,****c) wskaźnik intensywności zabudowy: nie więcej niż 0,80,****d) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 50 % powierzchni działki budowlanej,****e) forma zabudowy: dowolna,****f) szerokość elewacji frontowej: dowolna,****g) wysokość zabudowy: nie więcej niż 12,00 m, do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,****h) poziom posadzki parteru: nie więcej niż 1,00m mierzone od poziomu terenu przed wejściem do budynku,****i) geometria i pokrycie dachu: dach dwu lub czterospadowy o kącie nachylenia połaci dachowej od 30° do 45°, dopuszcza się dachy mansardowe,****j) zasady podziału na działki budowlane:**

- powierzchnia nowo projektowanej działki budowlanej: nie mniej niż 2000,0 m<sup>2</sup>,
- szerokość frontu nowo projektowanej działki budowlanej: dowolna,
- kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: dowolny,

**k) zasady lokalizacji zabudowy przy granicy działki: wyklucza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej;****3) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów: przez teren oznaczony jako 27.UT, 22.UT przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia, gdzie obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale IX.****§ 29. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 28.ZK, 29.ZK, 30.ZK, 31.ZK, 32.ZK, 33.ZK, 34.ZK wydzielonego liniami rozgraniczającymi są następujące:****1) Przeznaczenie terenu: tereny zieleni przyrodniczo-krajobrazowej,****a) na terenie 30.ZK, 31.ZK, 32.ZK na obszarze wydzielenia wewnętrznego oznaczonego jako 30/1.1.WS, 31/1.1.WS, 32/1.1.WS obowiązuje rezerwa terenu pod istniejące wody powierzchniowe;****2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów: dopuszcza się zagospodarowanie związane z rekreacyjnym wykorzystywaniem terenu, tj. mała architektura, ścieżki piesze i rowerowe, ławki i zadaszone miejsca odpoczynku, oświetlenie;****3) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów:****a) przez teren oznaczony jako 32.ZK przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia, gdzie obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale IX,****b) obowiązuje zakaz zabudowy, za wyjątkiem tymczasowych obiektów budowlanych w zakresie niezbędnym do rekreacyjnego wykorzystywania terenu, o którym mowa w pkt 2. oraz inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej;****c) przez teren przebiega ciek wodny, do zachowania jako otwarty.****§ 30. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 35.K wydzielonego liniami rozgraniczającymi są następujące:****1) Przeznaczenie terenu: teren urządzeń kanalizacji sanitarnej-bezodpływowa przepompownia ścieków;**

182



**§ 35.** Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **40.ZK, 41.ZK** wydzielonego liniami rozgraniczającymi są następujące:

1) Przeznaczenie terenu: tereny zieleni przyrodniczo-krajobrazowej;

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów: dopuszcza się zagospodarowanie związane z rekreacyjnym wykorzystywaniem terenu, tj. mała architektura, ścieżki pieszce i rowerowe, ławki i zadaszone miejsca odpoczynku, oświetlenie;

3) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów: obowiązuje zakaz zabudowy, za wyjątkiem tymczasowych obiektów budowlanych w zakresie niezbędnym do rekreacyjnego wykorzystywania terenu, o którym mowa w pkt 2. oraz inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej.

**§ 36.** Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **42.ZL, 43.ZL** wydzielonego liniami rozgraniczającymi są następujące:

1) Przeznaczenie terenu: tereny lasów;

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

a) dopuszcza się zagospodarowanie związane z rekreacyjnym wykorzystywaniem terenu, tj. mała architektura, ścieżki pieszce i rowerowe, ławki i zadaszone miejsca odpoczynku, oświetlenie,

b) zasady podziału na działki: zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

3) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów: obowiązuje zakaz zabudowy, za wyjątkiem tymczasowych obiektów budowlanych w zakresie niezbędnym do rekreacyjnego wykorzystywania terenu, o którym mowa w pkt.2..

**§ 37.** Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **44.IT, 45.IT, 46.IT, 47.IT, 48.IT, 49.IT, 50.IT** wydzielonego liniami rozgraniczającymi są następujące:

1) Przeznaczenie terenu: tereny pasa technicznego infrastruktury,

- dla lokalizacji projektowanej kablowej linii elektroenergetycznej 110kV;

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów: wyznacza się pas o szerokości 6,00m ( po 3,00 m na każdą ze stron od osi kabla);

3) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów:

a) obowiązuje zakaz zabudowy, nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej,

b) wszelkie działania na tym terenie należy uzgodnić z właściwym gestorem sieci elektroenergetycznej.\*

## Rozdział II.

### Ustalenia dla terenów systemu komunikacyjnego

**§ 38.** Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **01.KDGP**, wydzielonego liniami rozgraniczającymi są następujące:

1) Przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy GP - główna ruchu przyspieszonego;

a) w część drogi przebiegającej nad poziomem terenu dopuszcza się:

- na terenie wydzielienia wewnętrznego oznaczonego jako 01/1.1.KDL - drogę publiczną klasy L,
- na terenie wydzielienia wewnętrznego oznaczonego jako 01/1.2.KDD - drogę publiczną klasy D,
- na terenie wydzielienia wewnętrznego oznaczonego jako 01/1.3.KDW, 01/1.4.KDW - drogę wewnętrzną,
- pozostałą część terenu przeznaczają się pod zieleni krajobrazową;

2) Parametry, wyposażenie, dostępność:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających: w istniejących liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) wyposażenie: dowolne,



c) dostępność: o ograniczonej dostępności;

3) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów: nie ustala się.

§ 39. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **02.KDG**, wydzielonego liniami rozgraniczającymi są następujące:

1) Przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy G - główna;

2) Parametry, wyposażenie, dostępność:

a) szerokość w liniach rozgraniczających: w istniejących liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,

b) wyposażenie: chodnik co najmniej po jednej stronie jezdni, dopuszcza się urządzenie ścieżki rowerowej,

c) dostępność: o ograniczonej dostępności;

3) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów: przez teren przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 15kV, oznaczona graficznie na rysunku planu wraz ze strefą ograniczeń dla lokalizacji zagospodarowania, gdzie obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale IX.

§ 40. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **03.KDZ**, **04.KDZ** wydzielonego liniami rozgraniczającymi są następujące:

1) Przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy Z - zbiorcza;

2) Parametry, wyposażenie, dostępność:

a) szerokość w liniach rozgraniczających: w istniejących liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,

b) wyposażenie: chodnik co najmniej po jednej stronie jezdni, dopuszcza się urządzenie ścieżki rowerowej,

c) dostępność: o ograniczonej dostępności;

3) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów: przez teren oznaczony jako **03.KDZ** przebiega projektowana kablowa linia elektroenergetyczna 110kV oznaczona graficznie na rysunku planu, gdzie obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale IX.

§ 41. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **05.KDL**, **06.KDL**, **07.KDL** wydzielonego liniami rozgraniczającymi są następujące:

1) Przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy L - lokalna;

2) Parametry, wyposażenie, dostępność:

a) szerokość w liniach rozgraniczających: w istniejących liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,

b) wyposażenie: chodnik co najmniej po jednej stronie jezdni, dopuszcza się urządzenie ścieżki rowerowej,

c) dostępność: bez ograniczeń;

3) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów: przez teren oznaczony jako **06.KDL** przebiega projektowana kablowa linia elektroenergetyczna 110kV oznaczona graficznie na rysunku planu, gdzie obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale IX.

§ 42. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **08.KDD**, **09.KDD**, **10.KDD**, **11.KDD**, **12.KDD**, **13.KDD** wydzielonego liniami rozgraniczającymi są następujące:

1) Przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy D - dojazdowa;

2) Parametry, wyposażenie, dostępność:

a) szerokość w liniach rozgraniczających:

- dla drogi oznaczonej jako **08.KDD**, **11.KDD**, nie mniej niż 10 m,

- dla drogi oznaczonej jako **09.KDD** nie mniej niż 12 m,

- dla drogi oznaczonej jako **10.KDD**, **13.KDD** w istniejących liniach rozgraniczających,



⑤

